

여수 소호동 금호어울림 오션테라스 입주자모집공고

본 공고문은 청약번호로서 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 여수 소호동 금호어울림 오션테라스(<http://여수오션테라스.com>) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통째서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 최초 입주자모집공고일은 2021.08.06입니다. (청약자격조건 기간, 나이, 지역응원 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음

■ 본 아파트는 2021.07.05 개정된 「주택공급에 관한규칙」이 적용됩니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)		일반1순위		일반2순위	당첨자 발표	계약체결
	해당지역	기타지역	해당지역	기타지역			
일정	08월 17일(화)	08월 18일(수)	08월 19일(목)		08월 20일(금)	08월 26일(목)	2021년 09월 06일(월) ~ 09월 08일(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 초회가능)	-
장소	■ 사업주체 건보주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 * 청약통장 가입은 행구 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	당사 건보주택 (전라남도 여수시 웅천동 1868-1)	

2 공급내역 및 공급액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 여수시 허가번호와 -56923(2021.08.05.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 전라남도 여수시 소호동 945번지 일원
■ 공급규모 : 공동주택 지하2층, 지상 4층 10개동 총 162세대
[별동별 54세대(일반171준추천9세대, 다자녀7가구 16세대, 신혼부부 18세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 6세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수						일반분양 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000563	01	084.9805	84	84.9805	28.6270	113.6075	40.5000	154.1075	99.6178	90	9	9	18	1	6	43	47
		09	089.0525	89	89.0525	29.7468	118.7993	42.4407	161.2400	104.3912	36	-	4	-	2	-	6	30
		12	101.0192	101	101.0192	35.2532	136.2544	48.1439	184.3983	118.4191	36	-	3	-	2	-	5	31
					합계						162	9	16	18	5	6	54	108

※ 세대별 대지비율은 공동주택 각 세대별 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 반올림하고, 각각의 비율에 대한 오차는 적정 한도에 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법: (㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

※ 청약신청 시 반드시 위요보증금대상의 주택형을 확인하고 청약하여야 합니다.
※ 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 동기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

※ 상기 세대별 계약면적은 계단실, 복도, E.V, 공동현관, 벽체공용면적 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민공동시설, 전기/기계실 등의 기타 공용면적 이 포함되었으며, 각 주택형별 전용면적, 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
※ 본 단지는 건축규모는 지하2층 - 지상4층으로 공급되는 연면적주택으로 「주택공급에 관한규칙」 제51조. 최후용 우선배정은 5층이상 주택에 한하여 배정되는 최후용 우선배정은 적용하지 않습니다.

※ 본 주택의 사별/사면적(벌코너등)은 세대별로 차이가 날 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택구분	모델	동(라인)	층	해당 세대수	분양가격				계약금 (10%)	중도금(50%)					잔금 (40%)	
					대지비	건축비	부가세	계		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)		5차(10%)
84	90	101동, 102동, 110동(6~7)	1	10	232,505,000	417,495,000	-	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	260,000,000
		101동, 102동, 110동(6~7)	2,3	20	228,928,000	411,072,000	-	640,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000
		103동, 105동, 107동(1), 109동(2), 110동(3,5)	1,2,3	17	218,197,000	391,803,000	-	610,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	244,000,000
89	36	110동(2)	2,3	2	196,735,000	353,265,000	-	550,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	220,000,000	
		104동(2,4), 106동(4~6,9), 107동(2), 109동(1)	1,2,3	15	196,377,300	352,622,700	-	549,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	219,600,000	
		104동(1,3), 106동(1~3), 108동(1~4), 110동(1)	1,2,3	25	188,150,200	337,849,800	-	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	210,400,000	
89	36	101동, 102동, 103동, 105동, 107동(1), 110동(6~7)	4	15	233,103,000	419,919,000	41,978,000	695,000,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	278,000,000	
		104동, 106동(5~6), 109(1,2), 110동(3,5)	4	10	228,407,400	411,460,200	41,132,400	681,000,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000	
		106동(1~4), 107동(2), 109동, 110동(1~2)	4	11	218,010,000	392,730,000	39,260,000	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	260,000,000	
101	36	103동, 105동, 107동(1~2), 109동(3~4)	1	14	223,041,000	401,793,000	40,166,000	665,000,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	266,000,000	
		106동(1~11)	1	2	207,948,000	374,604,000	37,448,000	620,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	248,000,000	
		104동(1~3,4-8), 106동(1~8), 107동(3,4), 109동(1~2)	1	20	198,892,200	358,290,600	35,817,200	593,000,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	237,200,000	

■ 유의사항

· 주택공급 신청서의 [주택형] 또는 [층]란은 입주자 모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하오나 평형으로 오해하여 불이익 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중건의 평형대신 넓이 표시방법인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
· 상기 공급 제도의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위에 따라 순번이동 - 호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 당첨자를 선정합니다.
· 「주택공급에 관한규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금을 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정일제에 따라 변동될 수 있으며, 잔금은 입주 전(세대기 출몰 일 또는 입주준비일 중 빠른 날) 납부하여야 합니다.
· 본 공동주택은 분양가 상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급금액 범위 내에서 주택형별, 층별, 라인별 등으로 사업주체가 적의 조정에 책정한 금액입니다.
· 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소수점 이하 단수조정을 하였으며, 계약금(당시 시가)은 계약금에 포함되어 있으며, 전액면적 85㎡ 초과 주택은 부가세(부가세 포함) 금액입니다.
· 상기 공급금액에는 벌코너 포함비용 및 추가 선택품목(가구, 가전 등) 금액이 포함되어 있지 않은 금액이며, 벌코너 확장 및 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
· 세대별 계약면적은 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 상기 공급금액에 해당 공용면적의 금액이 포함되어 있습니다.
· 상기 세대별 대지비율은 상기 대지비율을 제외한 공동주택 대지비율에 대한 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 세대당 공급면적 및 대지비율은 인허가과정, 변경에 따른 공표절에 따라 실제등기시 공급면적 및 대지비율과 차이가 발생할 수 있으며, 중도에 따른 상호정산은 없는 것으로 합니다.
· 중도금은 당해 주택의 건축공정일 지붕의 공정이 완성된때를 기준으로 전후 각각최소 이상 분할하여 받으며(기준시점 전에는 중도금의 50%를 초과하여 받을 수 없음), 상기 중도금 납부일자는 예정일이고 관리자의 건축공정 확인에 따라 변동될 수 있습니다.
· 연체로 납부 시, 임의일 또는 공영일인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체이자 산정되며, 이에 대해 금리 또는 이자를 제기할 수 없습니다.
· 차입금 조건의 사용잔액일 이후에 받되 「주택공급에 관한규칙」 제60조제2항제4호에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용잔액 또는 입사사용순위를 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용공정일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공표절에 따라 등기이유로 실입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위대금에 대해서는 적용되지 않음)
· 입주준비일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 입주준비나 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며, 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
· 건물주택에 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공동계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승인원 등) 등은 현행제도에 맞게 설계 변경된 사업계획승인 도면에 준하며, 이로 인해서 입주제 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. (사업주체 및 시공사는 그에 대한 책임이 없음을 유망하시기 바라며, 이로 인한 입주자 불만 등도 발생하지 않습니다.)
· 본 공동주택의 구조개설 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
· 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 동기면적이 상이할 수 있습니다.
· 본 주택에 대한 청약자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거면적이며, 연면적은 연면적 기준이 아니라 세대별 기준입니다.
· 당장자 중 부차적지 등 평면적 지는 본인의 책임비용으로 주택공급에 관한규칙, 예시 정한 소정기간내에 소유를 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
· 당장 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정행위 등으로 당장제도를 경우 관련 법령 및 공급계약에 의거하여 조치될 수 있습니다.
· 사업주체가 본 공동주택 「대사사업」 및 분양계약 시 제출한 모든 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류의 미비함을 요구할 수 없으며 일정치 못한 보완 후 평가합니다.
· 본 표시사항의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약에 응하시기 바라며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 이의제기는 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.

니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 청약 Home 모바일 앱 또는 여수 소호동 금호어울림(<http://여수오션테라스.com>)의 입주자모집공고 전문을 통째서 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 특별공급공통사항

구분	내용
1회 청약/ 자격제한	· 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한규칙」 제52조에 따른 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (주택공급에 관한규칙, 제36조 제1호 및 제80조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택으로, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 함
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일할 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예외인 경우는 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 있으나 유예하여 신청하지 않습니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 청약신청자는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 기타 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급)대주택을 포함)의 당첨 제한 - 기관추천 (다자녀가구) / (신혼부부: 무주택세대구성원 요건) - 노부모부양/ 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한규칙」 제23조제2항 및 제4호) 가. 주택공급 신청자 나. 주택공급 신청자의 배우자 다. 주택공급 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자나 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자나 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 루. 주택공급 신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 - 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상이거나
② 청약부금 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액이상이거나
③ 주택청약종합저축 - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상이거나
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 - 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상이거나 1순위자
② 청약부금 - 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액이상이거나 1순위자
③ 주택청약종합저축 - 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상이거나
※ 각 청약대상으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]			
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	25만원	20만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4 일반공급 신청자격유사사항

■ 신청자격

입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하는 만1세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자랑증, 형제(제)부양) 중 입주자저축 순위에 따라 자격요건을 갖춘 자(국채에서 거주하는 재외동포 국외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위에 따라 청약접수가 가능합니다.

(단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 아파트의 1순위 요건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
- 청약통장에 가입하여 6개월이 지난 자로서 예치금금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨자의 세대에 속하지 않은 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않은 것

※ 청약 신청 자격 또는 순위 내에 장애가 있을 경우 「주택공급에 관한규칙」 제42조 5항 및 「여수시 주택의 우선공급 대상 고시」(제2021-40호)에 의거하여 여수시 6개월 이상 계속 거주 (입주자 모 집공고일 이전부터 계속 거주)한 신청자가 여수시 6개월 미만 계속 거주 및 광주광역시 및 전라남도 거주 신청자보다 우선하며, 여수시 6개월 미만 계속 거주자 및 광주광역시 및 전라남도 거주자로 신청하는 본인 소유 신청이 우선으로, 거주 지역 및 거주 기간은 주민등록표(초)본으로 반드시 확인하시어 청약하시기 바랍니다 (주민등록표(초)본 상실 또는 사실이 있는 경우 거주 지역 및 거주 기간은 재등록일 이후부터 산정)

■ 청약신청 유의사항

- 주민등록표상 부양가족이 없는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정한다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 한다.
- 청약신청 접수는 당첨지 발표일 이후 동일주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모드를 무효 처리합니다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 당첨자 및 세대에 속하지는 않더라도 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지역 또는 청약과열지역에서 공급되는 주택의 1순위 청약접수가 제한된다고 유의하시기 바랍니다

- 청약접수일자와 관계없이 당첨지 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨지 발표일이 늦은 주택에 당첨은 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에만 한함)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약대상은 계약체결 여부와 상관없이 재신청이 불가하며 당첨자로 전산 관리되며 본 주택 청약이 시 신청사항을 확인하시기 바랍니다.

- 단 부부합산 청약자가 소외된 자 내에 해당 청약자격 또는 선정 순위가 정당한 소외되지 못하여 당첨이 취소되는 당일로부터 수도권 및 기타 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(임정기간)이 지난 후 분양신청하는 임대주택에 신청할 수 없음
- 당첨 및 청약체결 후라도, 청약지역 및 부정행위 등으로 당첨도 취소될 경우 일정기간으로 해당지역에 대해 관계기관에 의해 처벌받을 수 있음.
- 당첨예금 가입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 추가할 예정인 경우 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다.

(단, 청약예금 증액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함)
- 청약통장 관련 기준사항

① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 신청 가능함
② 청약예금 지역예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함
③ 청약예금 예치금 기준 (주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함
④ 청약예금 신청 가능 주택규모 (전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함

(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예금예치금 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)
- 청약통장 관련 기준사항

① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 신청 가능함
② 청약예금 지역예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함
③ 청약예금 예치금 기준 (주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함
④ 청약예금 신청 가능 주택규모 (전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함

(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예금예치금 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)
- 청약통장 관련 기준사항

■ 청약신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀(가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	2021. 08. 17. (화) • 청약Home 인터넷: 08:00~17:30 • 사업주체 건보주택: 10:00~14:00 (※ 65세 이상 고령자 또는 장애인 등 인터넷 유휴한 계층)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 사업주체 건보주택
	일반공급	1순위 해당지역 기타지역	2021.08.18.(수) 08:00~17:30 2021.08.19.(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)
	2순위	2021.08.20.(금) 08:00~17:30		

■ 입주자 사전변동방법

· 주택공급에 관한규칙, 제21조제2항제2호에 따라 도공공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주자 지정 개설 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시하며 예정일, 정확한 사전 방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주예정일 - 2023년 5월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

· 실입주일일 입주예정일 보다 앞뒤 일정 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일일에 함께 납부하여야 하며, 선납입은 적용되지 않습니다.
· 입주자 지정기간에는 연체로 규정을 적용하지 않습니다.
· 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 통한 공동주택입니다.

■ 분양보증내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292021-101-0007200	₩59,991,000,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권변동일까지 (사용검사 또는 당해 사업장지의 공동주택 건물에 대한 동불보증검사를 포함)까지

■ 감리자 및 감리금액

구분	내용	건축감리	전기·소방·통신감리
회 사 명	(주)도원엔지니어링 건축사사무소	(주)나리기술단	
사 리 금 액	₩ 1,054,548,000	₩ 220,000,000	

■ 사업주체 및 시공사

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행수탁사(사업주체)	케이비부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	110111-1348237
	(주)에이치개발	서울특별시 강남구 판교로 117, 118, 119(수서동, 수서현대벤처)	110111-7378949
시행위탁사	박영중	경기도 용인시 수지구 성북1로 157, 111동 701호(성북동 버들마을) 경원(에이스빌 1차)	730714
시 공 사	금호건설(주)	서울시 중로구 우정국로 26, 센트럴프라자 A동	110111-0134877

■ 관리형 토지신탁계약 관련 특약사항