여수 소호동 금호어울림 오션테라스 **입주자모집공고문**

■ 코로나19 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내

- 여수 소호동 금호어울림 오션테라스는 코로나19 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(http://여수오션테라스.com)로 대체하여 운영할 예정입니다.
사전예약자에 한하여 견본주택 관람이 가능하며, 당첨자의 경우 당첨자 발표 이후 사전서류 접수 기간 중 견본주택을 관람하실 수 있도록 계획 중이나, 코로나19 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
▶사전예약자 관람 접수
- 사전예약자 관람 접수 : 당사 홈페이지(http://여수오션테라스.com)를 통하여 사전예약
- 사전예약자 관람 일정 : 홈페이지를 통해 별도 안내 예정
▶당첨자 사전서류 접수 기간(예비 당첨자 포함)
- 2021년 08월 27일(금) ~ 09월 05일(일) 10일간, 오전 10시 ~ 오후 5시
▶특별공급 신청일
- 견본주택 특별공급 신청일정 : 2021년 08월 17일(화) 10:00 ~ 14:00
(특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능하며, 은행 창구 접수 및 그 외 모두 불가함.)
※ 견본주택 방문 시 사전예약자 및 사전서류 접수는 본인외 1인만 가능하므로 참고하시기 바랍니다. (당첨자 서류 접수 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
2. 견본주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않거나, 이를 거부하는 경우
- 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5℃가 넘을 경우
- 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차를 불응할 경우
- 소독발판, 소독용 에어샤워, 비닐장갑 착용 등 당사 방역 지침에 불이행하는 모든 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

■ 코로나19 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 검수 및 공급계약 체결 일정과 방법이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 본 공동주택은 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎061-692-0600) 또는 청약홈(☎1644-7445)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하여 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 공동주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 공동주택은 2021.07.05. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 공동주택의 최초 입주자모집공고일은 2021.08.06.(금) 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역 여수시는 「주택법」 제63조에 따른 비투기과열지구 및 동법 제63조의2에 의한 조정대상지역(「주택공급에 관한 규칙」 제19조제4항제2호에 따른 청약과열지역)으로 지정됨에 따라 각종 규제가 일부 변동될 수 있으며, 본 공고일 이후 조정대상지역 지정에 따른 각종 규제 등 본 공고와 상이한 변동 사항은 청약 및 계약 전 반드시 직접 확인하시기 바라오며, 이에 대하여 사업주체에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 해당 주택건설지역 여수시는 「주택법」 제63조의2에 의한 청약과열지역으로서, 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택이상 소유하신 세대에 속한 분은 청약1순위 자격에서 제외됩니다. [1주택 이하(무주택 세대 또는 1주택 소유자) 1순위 청약 가능하며, 무택자(세대주)는 가점제, 1주택 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 추첨제로 입주자 선정됩니다]

■ 본 공동주택은 수도권 외 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 공동주택 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간 (신설, '20.04/17이후 모집승인 신청 분부터)

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

① 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 매도인 겸 수탁자는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 "매도인 겸 수탁자"에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 "시공사"에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 "시행위탁자"에게 있습니다.
② 본 사업과 관련한 모든 분양 또는 매각에 따른 대금은 분양대금 납부계좌 및 납부방법에 기재되어 있는 분양대금 납부계좌로 입금되어야 하며, 동 계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 아니합니다.
③ 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사 전 발생하자 포함, 균열, 처짐, 비틀림, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능 불량, 부착, 접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능, 미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 하자가 발생한 경우)은 관계법령에 의거 시공사인 "금호건설(주)"이 부담하고, "분양계약자"는 "KB부동산신탁(주)"에 하자보수를 청구할 수 없으며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 "분양계약자"는 이를 사전동의한 것으로 간주합니다.
④ "분양계약자"는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형 토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 신탁기간의 만료, 신탁 해지 등의 사유로 "KB부동산신탁(주)"와 "(주)에이치피개발" 간에 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 또는 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 선도래 시점에 "KB부동산신탁(주)"의 분양계약 상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 "(주)에이치피개발, 박영종"에게 면책적으로 포괄승계되며, "KB부동산신탁(주)"의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 분양계약의 변경 등 별도의 조치없이 "(주)에이치피개발, 박영종"에게 면책적으로 포괄 승계되고, 이와 관련하여 "분양계약자"는 "KB부동산신탁(주)"에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
⑤ "분양계약자"는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지역 및 투기과열지구의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등), 집단대출 미승인, 대출금융기관 미확보 등에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한되거나 불가할 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한 또는 대출 불가에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 합니다.
⑥ 분양대금은 신탁계약에서 정한 대출금의 상환, 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
⑦ "(주)에이치피개발, 박영종"의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 "분양계약자"가 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봅니다.
⑧ 소유권이전, 사업정산 또는 신탁종료 후 본건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한의 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 "(주)에이치피개발, 박영종"에게 있습니다.

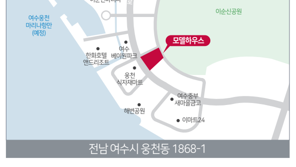
■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 전라남도 여수시 웅천동 1868-1번지(분양문의 : 061-692-0600)

■ 사이버 견본주택 : http://여수오션테라스.com
※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 모집공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의전화 061) 692.0600

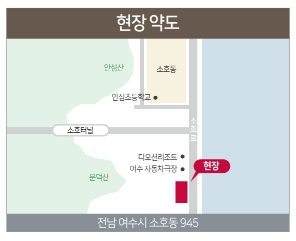
84㎡ | 89㎡ | 101㎡
총 162세대

모델하우스 약도



전남 여수시 웅천동 1868-1

현장 약도



전남 여수시 소호동 945

시행위탁사 (주)에이치피개발 시행사 KB부동산신탁 시공사 금호건설